

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 25 NOVEMBRE 2008 N° 181

OGGETTO: REALIZZAZIONE COMPLESSO ABITATIVO E LOCALI COMMERCIALI IN LOCALITA' CALDARI STAZIONE. DITTA ELLEGI CARINCI SRL COSTRUZIONI

L'anno duemilaotto il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 12,10 e seguenti nella sede municipale in in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-----------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. GIULIO | NAPOLEONE |
| 3. Sig. LUCIO | CIERI |
| 4. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 5. Sig. MASSIMO | PAOLUCCI |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- Che la ditta ELLEGI CARINCI srl Costruzioni in data 02.04.2007 ha presentato progetto, successivamente integrato in data 01.04.2008, per la realizzazione di complesso abitativo con locali per esercizi di vicinato in piano terra in località Caldari Stazione di questo Comune;
- Che lo stesso intervento, in base alle previsioni della variante al P.R.G. approvato con deliberazione del C.P. n° 88/12 del 30.11.1994, ricade in zona B6 di Completamento, secondo la normativa di cui agli artt. 2 e 18 delle N.T.A.;

- Che in base al P.R.G. adottato con deliberazione del C.C. n. 37 del 21.12.2007, l'area in questione rientra nell'ambito della zona B, Borgo Agricolo, disciplinata dall'art. 67 dalle N.T.A., che prescrive il reperimento di parcheggi pubblici e verde per i locali commerciali in piano terra, nella misura del 10% della superficie mediante una specifica convenzione per la realizzazione e cessione;
- Che lo stesso progetto, sotto l'aspetto edilizio, è stato esaminato favorevolmente in data 12.09.2008 a condizione che prima del rilascio venga approvata e stipulata la convenzione relativa alla proposta cessione e sistemazione del parcheggio pubblico;

Visti gli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo n. 267/00 e rilevato che trattasi di attuazione di normativa specificatamente adottata con deliberazione del C.C. n. 37 del 21.12.2007;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare, in esecuzione della normativa adottata con deliberazione del C.C. n. 37 del 21.12.2007, la proposta di cessione costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;
 - planimetria;
 - computo metrico;
 - schema di convenzione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.